

5. Рішення детального плану

Проектом передбачається будівництво нового технологічного вузла, функціональне призначення якого, зменшить витрати, прискорить виробництво та покращить якість фінальної продукції Новгород-Сіверського сирзаводу.

Розміщення забудови забезпечує збереження навколишнього середовища і виключає можливість розвитку ерозійних процесів та забруднення ґрунтів та водних джерел. Новий технологічний вузол знаходиться в центрі ділянки, на якій проводиться детальний план території. Для формування виразної забудови та створення комфортних умов, проектом передбачається влаштування під'їзду до ділянки, висадження зелених насаджень. Віддаленість від прибудови заводу до найближчого житлового будинку - 200м. Перед початком будівельних робіт необхідно провести інженерне підготовлення території.

6. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Стан навколишнього середовища

Існуючі будівлі Новгород-Сіверського сирзаводу підключені до існуючої електророзподільної системи міста, відповідно до технічних умов, отриманих замовником об'єкта будівництва.

- Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції, що розташована на території ДПТ до існуючих та проєктованих будівель прийнято як по повітряній лінії електропередач так і підземній лінії - напругою 0,4кВ.

- Категорія надійності електропостачання – II

- На вводі передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які обладнані пристроями для пломбування.

Електроспоживання

Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі. Внутрішня електромережа будинку виконуються за індивідуальним проєктом

Теплопостачання

Опалення забудови виконується локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці).

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.					25.02.2020	Аркуш
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.		
							13	

Газопостачання

Газопостачання усіх будівель виробничого підприємства передбачено від існуючої ГРП газового господарства (низького тиску). В свою чергу, від міста до ГРП підходить труба з середнім тиском.

Водопостачання

Водопостачання питною водою передбачається з трьох Артезіанських свердловин. Одна з них знаходиться на території, на якій проводиться детальний план території. Дві інші знаходяться за межами вище вказаної ділянки, на інших кадастрових територіях які підпорядковуються ПрАТ Новгород-Сіверському сирзаводу .

Також є четверта скважина на території ДПТ, але не діюча.

Водовідведення

Відведення промислових стоків відбувається за рахунок безнапірної каналізації з подальшим очищенням на власних очисних спорудах за іншим кадастровим номером.

Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки виробничої території містобудівною документацією передбачається використання пожежного депо, яке обслуговує місто Новгород-Сіверське

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Протипожежний запас води зберігаються у пожежних резервуарах в межах території ДПТ.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.					Аркуш
					25.02.2020	14	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		